

Izin Mendirikan Bangunan - Provinsi

Kewenangan	DPMPTSP
Dasar Hukum	Peraturan Gubernur No.118 Tahun 2020
Diajukan Secara	Online melalui Jakevo.Jakarta.go.id

No	Persyaratan	
1	Surat permohonan yang didalamnya terdapat pernyataan kebenaran dan keabsahan dokumen & data di atas materai Rp. 10.000	IMB Persiapan
2	Identitas Pemohon/Penanggung Jawab Jika Usaha Perorangan - Kartu tanda Penduduk (KTP) - NPWP Jika Badan Usaha - NIB (Nomor Induk Berusaha)	
3	Surat kuasa permohonan IMB	
4	Bukti Kepemilikan Tanah	
5	Bukti pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir	
6	Foto lokasi (Sudut kiri, sudut kanan dan depan)	
7	Perizinan Yang Dimiliki	
8	IRK berupa Hasil ukur Surveyor Kadaster Berlisensi (SKB)	
9	Lembar Pengesahan GPA Dijamin oleh IPTB, diberi catatan oleh TABG AP	IMB Pondasi
10	GPA 2D (DWG) dan GPA 3D (kmz/skp)	
11	Gambar Struktur bawah Dijamin oleh IPTB, diberi catatan oleh TABG SG	
12	Gambar Struktur Atas Dijamin oleh IPTB, diberi catatan oleh TABG SG	IMB Struktur
13	Gambar ME Dijamin oleh IPTB, diberi catatan oleh TABG ME	IMB Menyeluruh
14	Izin Lingkungan (min. 4 Lantai)	IMB Definitif
15	Andal Lalin (min. 4 Lantai)	
16	Laporan GPA Tersusun dari: Data <ul style="list-style-type: none"> • Peta lokasi • Foto lingkungan sekitar • Gambar irk • Gambar bangunan asli/eksisting Perancangan <ul style="list-style-type: none"> • Perancang bangunan • Gambar 3 dimensi • Perhitungan intensitas pemanfaatan ruang • Cagar budaya • Rencana tapak • Denah tiap lantai • Potongan Lingkungan <ul style="list-style-type: none"> • Analisa dampak lingkungan • Akses kendaraan, pejalan kaki, servis • Skema pembuangan/ pengolahan sampah • Perhitungan parkir • Landscape • Tata air Evakuasi <ul style="list-style-type: none"> • Posisi dan sirkulasi mobil pemadam kebakaran • Posisi fcc • Area titik kumpul 	

Waktu Penyelesaian	Biaya Retribusi	Masa Berlaku
50 Hari Kerja	Perda 1 Tahun 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Untuk IMB yg sesuai Selama bangunan masih sesuai - IMB bersifat sementara berjangka dengan masa berlaku paling lama 3 tahun